

CATALUÑA

EN BREVE

Investigación

Nace el CREMed que tendrá su sede en Barcelona

■ Hoy se crea el Centro de Investigación de las Economías del Mediterráneo (CREMed en catalán). Es una iniciativa del IEMed y de la Barcelona Graduate School of Economics. También colaboran el Banco Mundial y el Economic Research Forum. Tendrá su sede en Barcelona. Aspira a ser un referente internacional en estudios. Colaborará con la unidad del Middle East and North Africa (MENA) del Banco Mundial y con el Economic Research Forum. ❖

Energía

GN en el Capítulo de electricidad de EnerClub

■ Gas Natural se ha incorporado al capítulo de electricidad y otras energías del Club Español de la Energía (EnerClub) por su calificación como cuarto operador principal del sector eléctrico español en la lista de operadores de la Comisión Nacional de Energía. EnerClub es una asociación sin ánimo de lucro que agrupa empresas y profesionales del sector con el objetivo de representar sus intereses y promover la reflexión y la formación. Su director general de negocios mayoristas, Manuel Fernández, será el representante. ❖

Bufetes de abogados

Bellavista se une a la organización EuréseaU

■ La firma española de abogados y economistas Bellavista se ha integrado en EuréseaU, una asociación internacional de firmas legales que agrupa a despachos de 24 países de Europa y América. EuréseaU fue fundada en 1986 y su sede central se encuentra en Londres.



Francesc Bellavista

Es una organización formada preferentemente por firmas de tamaño medio, en la que cada miembro mantiene su nombre e independencia, los despachos comparten sus conocimientos de manera regular y ofrecen a sus clientes la cobertura de sus operaciones internacionales mediante una potente plataforma. De esta manera, según reconoce Francesc Bellavista, socio principal de la firma, se refuerza la cobertura y apoyo que pueden ofrecer a sus clientes en el extranjero". Bellavista es miembro también del comité ejecutivo de la organización Integra International, que agrupa a asesores fiscales, contabilidad y consultoría de gestión. ❖ (J.M.)

“El precio de la vivienda tiene que caer entre el 20% y el 30%”

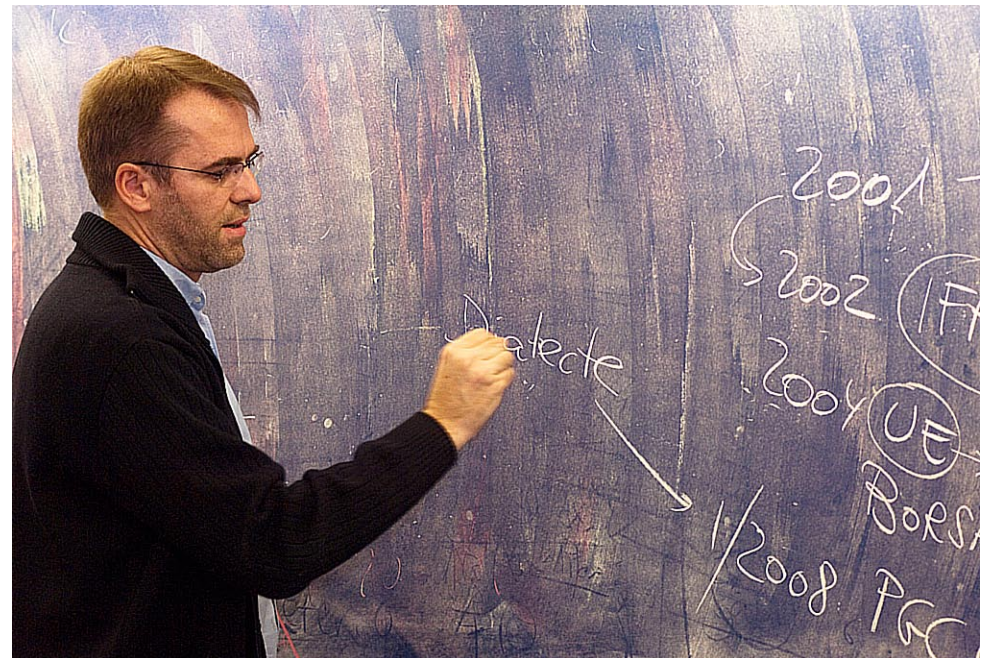
Entrevista ❖ Oriol Amat, catedrático de Economía Financiera

ANGEL RANEDO
aranedo@neg-ocio.com

Oriol Amat es un reconocido catedrático de Economía Financiera y Contabilidad de la Universitat Pompeu Fabra (UPF). También es autor de diversos manuales sobre Contabilidad y Finanzas muy populares entre los estudiantes de asignaturas de Economía de cualquier facultad. Además de profesor de la UPF es miembro de numerosas asociaciones y ha impartido cursos en universidades tan lejanas como Nueva Zelanda.

En momentos en los que desde todos los ámbitos sociales y políticos se intenta buscar culpables a la situación de crisis financiera que atenaza a la economía internacional y en especial a la española, Amat hace gala de su capacidad didáctica y, a manera de resumen, afirma "La culpa de la crisis económica actual la tenemos todos".

Tras la aseveración, el catedrático desbroza uno por uno la responsabilidad de cada uno de los sectores. En primer lugar son culpables todas aquellas personas, organismos públicos y bancos que no hayan visto que estaba-



Oriol Amat en una de sus clases en la UPF. NEGOCIO

mos ante una burbuja inmobiliaria. En resumen, "son culpables todos los que hayan tomado decisiones de compra pensando en que los precios de la vivienda seguirían subiendo". Y pasa a poner nombres y apellidos, las entidades financieras, los compradores de pisos que "en 2006 invirtieron en el sector inmobiliario y los ayuntamientos que obtuvieron recaudaciones extraordinarias entre los años 2005 y 2006 y ya se las han gastado".

El comienzo de la crisis arranca en 2001 con el derrumbe de las empresas punto com, el atentado de las Torres Gemelas y la quiebra de Enron. Los tres factores provocaron un parón económico que obligó a tomar decisiones de urgencia cuyas consecuencias pagamos ahora. La política de la Reserva Federal de aplicar

un rápido descenso de los tipos de interés, desde el 6% hasta el 1% en pocos meses activó la economía, "pero la activó demasiado" opina Amat. El mercado de la vivienda comenzó a vivir una burbuja a la que se sumaron los bancos "que al no tener margen de intermediación tuvieron que apostar por políticas de rotación y se lanzaron a conceder hipotecas *subprime*" manifiesta el catedrático. En Estado Unidos el 12% de las hipotecas se considera *subprime* y una de cada cuatro están en morosidad.

El quid de los problemas de la Banca nace del estrecho margen de intermediación. Con un punto de interés sobre el Euríbor, si un banco presta 100 euros al 1% y la hipoteca quiebra, necesita 100 hipotecas similares para compensar la pérdida. Hipotecas

subprime hay en todos los sitios, España incluida. Ciertos préstamos hipotecarios no tienen suscriptores solventes. El anuncio del Gobierno español de respaldar al sistema financiero aforadamente ha supuesto un elemento de tranquilidad. Solventado el problema bancario existe otra receta para salir de la crisis: abaratar el precio de las viviendas. Hasta que el precio de los pisos no baje entre un 20% y un 30%, los compradores con dinero no volverán al mercado y el stock de un millón de viviendas quedará sin vender" afirma Oriol Amat. Lo dice el Banco de España, el poder adquisitivo del español medio no puede pagar los precios pasados. No hay que olvidar que en España el peso directo del sector de la construcción es del 12% del PIB. ❖

LA CIFRA

30%

Peso de la construcción

■ A grandes rasgos, el peso del sector de la construcción en el PIB español oscila entre el 25% y el 30% si sumamos toda la industria auxiliar y proveedores en sentido amplio.

❖ LA CIFRA

36% de las empresas, mal financiadas

■ Éste es el porcentaje de las compañías catalanas que aseguran tener problemas de financiación que limitan seriamente la marcha de sus negocios, según se desprende de la última encuesta trimestral de la Cámara de Comercio de Barcelona, que eleva este porcentaje al 62% cuando se trata de empresas del sector de la construcción.

Archivo Edición Visualización Ir Ventana Asistencia

Cerrar	* F1
Salvar	* F2
Guardar todo	* G
Eliminar	* E
Restaurar	
Imprimir	F6

Nos gusta saber que el futuro está en buenas manos

Nos gusta trabajar para mejorar nuestro planeta. Nos gusta investigar. Nos gusta saber que el futuro se puede cambiar. Y nos gusta saber que somos muchos los que compartimos este mismo sueño. Toda esta ilusión nos ayuda a superarnos día a día, fieles a nuestro compromiso empresarial de asumir conductas responsables con el entorno y de actuar con eficiencia para optimizar nuestros recursos.

www.gasnatural.com

gasNatural

