

EN BREVE

Investigación
El CREMed en marcha

■ Hoy se crea el Centro de Investigación de las Economías del Mediterráneo (CREMed en catalán).

Es una iniciativa del IEMed y de la Barcelona Graduate School of Economics. También colaboran el Banco Mundial y el Economic Research Forum. Tendrá su sede en Barcelona. Aspira a ser un referente internacional en estudios económicos.

Resultados
Cepsa mae euros

■ Cepsa tuvo un beneficio neto de 563 millones de euros en el último trimestre del 2007, frente al mismo periodo de 2007, mientras que el resultado operativo creció un 10%, hasta los 962 millones de euros. ❖ AGENCIAS

Bufetes de abogados
Bellavista se une a la organización EuréseaU

■ La firma española de abogados y economistas Bellavista se ha integrado en EuréseaU, una asociación internacional de firmas legales que agrupa a despachos de 24 países de Europa y América.

EuréseaU fue fundada en 1986 y su sede central se encuentra en Londres. Es una organización formada preferentemente por firmas de tamaño medio,

El tamaño medio,

en la que cada miembro mantiene su nombre e independencia, compartiendo los despachos sus conocimientos de manera regular.

De esta manera, según reconoce Francesc Bellavista, socio principal de la firma, se refuerza la cobertura y apoyo que pueden ofrecer a sus clientes en el extranjero. Bellavista pertenece además al comité ejecutivo de Integra International, una organización de asesores fiscales, contabilidad y consultoría. ❖ J.M.

“El precio de la vivienda tiene que caer entre el 20% y el 30%”

Entrevista ❖ Oriol Amat, catedrático de Economía Financiera**ÁNGEL RANEDO**
aranedo@neg-ocio.com

Oriol Amat es un reconocido catedrático de Economía Financiera y Contabilidad de la Universitat Pompeu Fabra (UPF) además de ser autor de diversos manuales sobre Contabilidad y Finanzas muy populares entre los estudiantes de asignaturas de Economía de cualquier facultad. Además de profesor de la UPF es miembro de numerosas asociaciones y ha impartido cursos en universidades tan lejanas como Nueva Zelanda.

En momentos en los que desde todos los ámbitos sociales y políticos se intenta buscar culpables a la situación de crisis financiera que atenaza a la economía internacional y en especial a la española, Amat hace gala de su capacidad didáctica y a manera de resumen afirma “La culpa de la crisis económica actual la tenemos todos”.

Tras la aseveración, el catedrático desbroza uno por uno la responsabilidad de cada uno de los sectores. En primer lugar son culpables todas aquellas personas, organismos públicos y bancos que no hayan visto que estábamos ante una burbuja inmobiliaria. En resumen “son culpables todos los que hayan tomado decisiones de compra pensando en que los precios de la vivienda seguirían subiendo”. Y pasa a poner nombres y apellidos, las entidades financieras, los compradores de pisos que en 2006 y los ayuntamientos que obtuvieron recaudaciones extraordinarias entre los años 2005 y 2006 y ya se las han gastado.

Oriol Amat. ARCHIVO

El comienzo de la crisis arranca en 2001 con el derrumbe de las empresas punto com, el atentado de las Torres Gemelas y la quiebra de Enron. Los tres factores provocaron un parón económico que obligó a tomar decisiones de urgencia cuyas consecuencias pagamos ahora. La política de la Reserva Federal de aplicar un rápido descenso de los tipos de interés, desde el 6% hasta el 1% en pocos meses activó la economía, “pero la activó demasiado” opina Amat. El mercado de la vi-

vienda comenzó a vivir una burbuja a la que se sumaron los bancos “que al no tener margen de intermediación tuvieron que apostar por políticas de rotación y se lanzaron a conceder hipotecas *subprime*” manifiesta el catedrático. En Estados Unidos el 12% de las hipotecas se considera *subprime* y una de cada cuatro están en morosidad.

El quid de los problemas de la banca nace del estrecho margen de intermediación. Con un punto de interés sobre el Euribor, si

LA CIFRA**30%**

Peso de la construcción

■ A grandes rasgos, el peso del sector de la construcción en el PIB español oscila entre el 25% y el 30% si sumamos toda la industria auxiliar y proveedores en sentido amplio.

un banco presta 100 euros al 1% y la hipoteca quiebra, necesita 100 hipotecas similares para compensar la pérdida. Hipotecas *subprime* hay en todos los sitios, España incluida. Ciertos préstamos hipotecarios no tienen suscriptores solventes. Afortunadamente tras el anuncio del Gobierno español de respaldar al sistema financiero ha supuesto un elemento de tranquilidad. Solventado el problema bancario eixtse otra receta para salir de la crisis: abaratar el precio de las viviendas. Hasta que el precio de los pisos no baje entre un 20% y un 30%, los compradores con dinero no volverán al mercado y el stock de un millón de viviendas quedará sin vender” afirma Oriol Amat. Lo dice el Banco de España, el poder adquisitivo del español medio no puede pagar los precios pasados. No hay que olvidar que en España el peso directo del sector de la construcción es del 12% del PIB. ❖

❖ **LA CIFRA****28.907** millones de eu

■ La petrolera Exxon Mobil alcanzó el beneficio de 11.462 millones de euros en este periodo.