

## QUALITAT EN L'ÀMBIT IMMOBILIARI

# Grup Qualitat: l'aposta de cooperar per competir millor

Grup Qualitat és una cooperativa de treball associat que desenvolupa la seva activitat en l'àmbit immobiliari aplicant uns exigents valors corporatius, poc habituals en un sector sempre en el punt de mira. L'empresa abasta des de l'activitat residencial centrada en la promoció d'habitatges, fins a la promoció d'espais comercials, oficines i aparcaments. També actua en el sector industrial, en la generació de sòl i naus industrials i en la promoció d'equipaments públics i privats.



**ORIO AMAT,**

CATEDRÀTIC DE LA UPF  
ECONOMISTA I VICEPRESIDENT DE  
L'ACCID

Fundada l'any 1989 i amb seu social a Vilanova i la Geltrú, Grup Qualitat està presidit, en l'actualitat, per Manuel Guindal; el seu director general és Eduard Brull. Avui la companyia té una vuitantena d'empleats, quaranta dels quals són socis treballadors. Al llarg d'aquests anys ja ha lliurat més de 1.000 habitatges i en aquests moments en té més de 1.000 en construcció i 1.000 més en projecte. A continuació, s'exposen alguns dels principals factors que li estan proporcionant una personalitat diferenciada en un sector molt dur i competitiu a Catalunya.

## Qualitat total

Com no podia ser d'una altra manera, tenint en compte el nom de l'empresa, la qualitat constitueix la raó fonamental de la seva actuació empresarial. Per tal d'evitar els problemes que sovint existeixen en el sector immobiliari, Grup Qualitat prioritza la informació clara i completa al client, la serietat i el rigor en el compliment dels compromisos pactats, la formalitat contractual, i també la transparència en totes les seves actuacions immobiliàries.

## Sostenibilitat

Per a Grup Qualitat l'aplicació de criteris de sostenibilitat implica realitzar una bona pràctica constructiva per esmorteir l'impacte ambiental de la seva activitat. Això afecta a la urbanització, al



Grup Qualitat prioritza la transparència en totes les seves actuacions immobiliàries. / CEDIDA

disseny arquitectònic, a l'elecció de materials i als equipaments dels edificis. Així, Grup Qualitat té en compte, per exemple, els criteris de reducció del consum energètic, l'elecció de materials adequats, els sistemes de reducció en el consum de l'aigua i en el tractament dels residus, etc.

## Disseny i accessibilitat pensant en tots

El disseny de les promocions té cura dels detalls per fer més confortable la vida de les persones. En particular, les solucions arquitectòniques estan especialment pensades per facilitar l'accessibilitat a les persones amb mobilitat reduïda, que necessiten un tipus d'habitatge que incrementi la seva qualitat de vida.

## Compromís amb la societat

Grup Qualitat participa en nombroses iniciatives i actuacions de caire social. En aquest sentit, destina un 10% dels bene-

Vilanova i la Geltrú, o la Taula Comarcal d'entitats sense ànim de lucre, entre altres.

## Aliances estratègiques i intercooperació

Una de les polítiques que caracteritza Grup Qualitat és la seva aposta per les aliances estratègiques. En aquest sentit, cal destacar les empreses que ha constituït amb diversos socis financers per poder reforçar el seu procés de creixement. Així, per exemple, va constituir l'any 2001 la societat Àmbit Equipaments, juntament amb Caixa Manresa, per promoure el Polígon Industrial de Santa Magdalena, l'actuació més gran realitzada mai a Vilanova i la Geltrú per a la promoció de sòl industrial.

El 2000, amb la participació de Caixa Manresa i Caixa Sabadell, va crear Garraf Mediterrània, la societat que, amb una inversió total prevista de 250 milions d'euros, impulsa la construcció de L'Eixample de Mar, un nou barri amb més de 1.000 habitatges en ple centre de Vilanova i la Geltrú. Aquesta actuació significa la transformació de més de 10 hectàrees de l'antiga fàbrica Pirelli en un nou espai residencial i de serveis d'alta qualitat al centre

neuràlgic de la ciutat i a pocs metres del front marítim. Un parc públic de més de 30.000 m<sup>2</sup> en serà l'eix vertebrador.

Una altra mostra d'aquesta aposta per la cooperació la tenim en la participació de Grup Qualitat en la constitució de CLADE-Grup Empresarial Cooperatiu, entitat que agrupa algunes de les principals cooperatives líders de diversos sectors a Catalunya, com són Abacus, Ecotècnia, La Fageda, La Vola o Telecsal. A través de CLADE es vol optimitzar les sinèrgies en temes com la gestió del coneixement, el finançament o la formació per consolidar un model econòmic que faci compatible l'eficiència empresarial amb els valors socials.

## Creixement continuat

Des de la seva fundació Grup Qualitat ha desenvolupat més de 50 projectes immobiliaris. L'any 1995 va iniciar la primera expansió territorial en poblacions com Igualada, Puigcerdà, Tortosa, Valls, Manresa, Vilafranca, Sitges, Tremp, Canet o Mataró. L'any 2002 va iniciar una segona expansió territorial amb actuacions a la Seu d'Urgell, Vila-Seca, Cunit, Salou i La Molina. En l'actualitat, s'està reforçant la presència a la segona corona metropolitana, la Catalunya central, les comarques de Tarragona i l'eix pirinenc.

## Reinversió dels excedents i política de finançament

El creixement sostingut de Grup Qualitat es fonamenta en una política de reinversió permanent dels excedents i, com ja s'ha exposat, en les aliances amb altres socis estratègics de reconegut prestigi per treballar en altres punts de Catalunya i de l'Estat espanyol. L'emissió de bons ha estat una altra de les mesures de finançament de l'organització.

En resum, Grup Qualitat és una empresa que es distingeix per una estratègia de negoci que prioritza la qualitat, la sostenibilitat, el compromís amb la societat i les aliances estratègiques.

En els propers anys, la cooperativa es proposa seguir creixent i, com la resta d'empreses que integren CLADE, convertir-se en un referent indiscutible en el seu sector d'activitat.

## Una de les seves polítiques és l'aposta per les aliances estratègiques

ficis de l'entitat a actuacions d'implicació social, projectes de desenvolupament, promoció de programes formatius i a la col·laboració amb diverses entitats d'interès social com, per exemple, Intermón Oxfam, l'Orquestra de Cambra del Garraf, la Universitat Politècnica de Catalunya, o l'Ajuntament de

ANY	XIFRA DE NEGOCIS (EN MILIONS D'EUROS)	HABITATGES LLIURATS	HABITATGES EN EXECUCIÓ
2000	22,3	90	267
2001	20,2	108	318
2002	23,3	115	366
2003	20,3	83	509
2004	27,9	46	418
2005	43,3	113	237
2006 (previsió)	77,8	291	630

Des de la seva fundació, Grup Qualitat viu un procés continu d'expansió.